



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO  
nhaugrud@online.no

12 MAI 2009

Dato:

Deres ref:

Vår ref (saknr): 200811787-16 Saksbeh: Monica Lilloe-Salvesen  
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 531

Byggeplass:	VARDEVEIEN 10	Eiendom:	149/203/0/0
Tiltakshaver:	Nord West AS	Adresse:	Postboks A Bygdøy, 0211 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Enebolig	Tiltaksart:	Oppføring

---

### IGANGSETTINGSTILLATELSE - VARDEVEIEN 10

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

---

**Søknad om igangsettingstillatelse av 05.05.2009 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 30.03.2009 tillates nå igangsatt.**

**Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.**

**Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.**

**Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.**

---

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

#### Søknaden

Søknaden omfatter oppføring av ny enebolig. BRA er oppgitt til 253 m<sup>2</sup>. Det ligger en tomannsbolig på tomten i dag. Det er også søkt om dobbeltgarasje oppgitt til BRA 30 m<sup>2</sup>. %-BYA som følge av tiltakene er oppgitt til 23,2 %.



Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 22 66 24 94  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no  
Bankgiro: 6003.05.58920  
Org.nr.: 971 040 823 MVA

**Godkjenninger**

<b>Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 200811787</b>	
<b>Organisasjonsnr Navn</b>	<b>Beskrivelse</b>
970148469 Arkitekt Nils Haugrud	SØK; Ansvarlig søker, tiltaksklasse 1.
970148469 Arkitekt Nils Haugrud	PRO; Arkitekturprosjektering, tiltaksklasse 1. KPR; Kontroll av arkitekturprosjektering, tiltaksklasse 1.
981895401 Siv. ing. Ottar Langehaug AS	PRO; prosjektering av bygninger og installasjoner, statiske beregninger, tiltaksklasse 1 KPR; kontroll av egne arbeidere
929685164 Ugland Industrier AS	PRO; prosjektering av takstoler, tiltaksklasse 1 KPR; kontroll av prosjektering av takstoler, tiltaksklasse 1
987756292 Embla Bygg AS	PRO; prosjektering mot radon og energiberegning, tiltaksklasse 1 KPR; kontroll av egne arbeidere, tiltaksklasse 1
985411832 Noram Produkter AS	PRO; prosjektering av ventilasjon, tiltaksklasse 2 KPR; kontroll av prosjektering av ventilasjon, tiltaksklasse 2
937684975 Centrum Rør AS	PRO; rørinstallasjoner, tiltaksklasse 2 KPR; rørinstallasjoner, tiltaksklasse 2 UTF; rørinstallasjoner, tiltaksklasse 2 KUT; rørinstallasjoner, tiltaksklasse 2
961683319 Nordisk sprøytebetong AS	PRO; prosjektering av grunnmur, tiltaksklasse 1 KPR; kontroll av prosjektering av grunnmur, tiltaksklasse 1 UTF; utførelse av grunnmur, tiltaksklasse 1 KUT; kontroll av utførelse av grunnmur, tiltaksklasse 1
972419761 Oslo Oppmåling AS	PRO; beregne plassering av hjørner (koordinatbestemme) i hht tegninger fra arkitekt, tiltaksklasse 3 KPR; kontroll av beregning av plassering av hjørner (koordinatbestemme) i hht tegninger fra arkitekt, tiltaksklasse 3 UTF; påvisning av hjørner og utgangshøyde, tiltaksklasse 2 KUT; kontroll plassering og høyde OK grunnmur, tiltaksklasse 2
979928297 Skalstad graving	UTF; utgraving av byggegrop og sprengning, tiltaksklasse 1 KUT; kontroll av utgraving av byggegrop og sprengning, tiltaksklasse 1
970012699 Tømrerservice Per Hagen	UTF; tømrerarbeid, tiltaksklasse 1 KUT; kontroll av utført tømrerarbeid, tiltaksklasse 1

**Kontroll av utførelse**

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

**Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler**

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

**Ferdigstillelse**

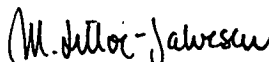
Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

**PLAN- OG BYGNINGSETATEN**

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Sør

  
for Anne Torill Halse  
enhetsleder

  
Monica Lilloe-Salvesen  
saksbehandler

**Kopi til:**Nord West AS, Postboks A Bygdøy, 0211 OSLO, [bjornar@emlabbygg.no](mailto:bjornar@emlabbygg.no)**Vedlegg:**

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse